

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

---

medzi:

Predávajúcim                   **Jozef Kobuš, rod. Kobuš**  
Narodeným: 11.11.1954  
Rodné číslo: 541111/3620  
Trvale bytom: Pucov č. 78, 026 01 Dolný Kubín  
Občan SR

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúcim                   **Obec Pucov**  
Sídlo: Pucov 214, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00314820  
DIČ: 2020561862  
Zastúpená: Ing. Metodom Sojčákom – starostom  
Rod. číslo: 760718/7678

(ďalej len „**kupujúci**“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

### 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Pucov**, obec Pucov, okres Dolný Kubín zapísanej na LV č. 21 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „C“ KN: **parc. č. 590/12 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda** (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 40971805-60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805, autorizačne overeného Ing. Pavlom Dibdiakom, dňa 22.09.2021, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 07.10.2021, pod č. 635/2021 (ďalej len „GP“), bol z **Pôvodného pozemku odčlenený ako diel 16 pozemok parcely registra „C“ parc. č. 590/19 – druh pozemku – orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**prevádzaný pozemok**“).

### 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku špecifikovanému v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy vo veľkosti 1/1, t.j. v celku z výlučného vlastníctva predávajúceho v podiele 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2.2 Predávajúci týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených v článku 1 zmluvy, pričom podiel predávajúceho predstavuje 1/1 v pomere k celku, ktorú týmto za kúpnu cenu špecifikovanú v článku 4 prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2.3 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku, stav ktorého mu je dobre známy a prevádzaný pozemok v tomto stave od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzaný pozemok, ktorý kupujúci od predávajúceho kupuje na základe tejto zmluvy bude slúžiť ako miestna komunikácia.

### 3 Prehlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanému pozemku nie je zaťažené záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
- 3.2 Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel s tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by prevádzaný pozemok zaťažil akýmkoľvek právom tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzaný pozemok do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnym spôsobom nezaťaží ani neurobí akýkoľvek jednostranný, resp. dvojstranný či viacstranný právny úkon v akejkoľvek forme, ktorým by prevádzaný pozemok akýmkoľvek spôsobom zaťažili právom tretej osoby.
- 3.4 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaného pozemku a tento ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na prevádzanom pozemku znáša do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci.
- 3.5 Kupujúci prehlasuje, že na vykonanie prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy má všetky potrebné súhlasy, najmä že vykonanie prevodu bolo prerokované a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pucov č. 8/12/21 zo dňa 30.9.2021, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. S ohľadom na uvedené vykonanie prevodu nie je podľa vedomostí kupujúceho v rozpore so všeobecne záväznými predpismi.
- 3.6 V prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho podľa tohto článku, ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanému pozemku nadobúdanému podľa tejto zmluvy, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
- 3.7 Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

### 4 Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci prevádza na kupujúceho prevádzaný pozemok špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 3,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. za **celkovú kúpnu cenu vo výške 297,- EUR** (slovom: dvestodevät'desiatsedem eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude uhradená predávajúcim kupujúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### 5 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje ku dňu odovzdania prevádzaného pozemku kupujúcemu uhradiť všetky poplatky spojené s užívaním prevádzaného pozemku.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si prevádzaný pozemok odovzdať a prevziať najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku na kupujúceho.

### 6 Spoločné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci nadobudne prevádzaný pozemok do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6.2 Podpísaný návrh na vklad odovzdá pri podpise tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu. Návrh na vklad následne na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny podá kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, rozhodnutím dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

## 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho.
- 7.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Pucov a účinnosť nadobudne v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. V prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Pucov do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí že k jej uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpisu a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy oboznámené, ich prejav je vážny, zrozumiteľný, nie je vykonaný pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.

V Pucove, dňa 15.10.2021

Predávajúci:

*Kobuš*

Jozef Kobuš

V Pucove, dňa 15.10.2021

Za Kupujúceho:

*Sojčák*

Ing. Metod Sojčák, starosta obce

Podľa knihy pre osvedčovanie č. *128/21*  
podpísať /a/ túto listinu - uznesť /a/  
uvedený podpis za svoj vlastný  
Meno, priezvisko: *Jozef Kobuš*  
r. č.: *54 11 11 / 3620*  
adresa: *Pucov 78*  
Totožnosť overená OP č. *EL 203596*  
Dňa *21.10.2021* o *16:50* hod. podpis: *[podpis]*



**Obec Pucov, IČO: 00314820, Pucov č. 214, 026 01 Dolný Kubín**

**Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/12/2021 zo dňa 30.09.2021**

Obecné zastupiteľstvo Pucov schvaľuje v zmysle § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o majetku obcí)

Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Jozefom Kobošom, rod. Kobošom, nar. 11.11.1954, r.č. 541111/3620, trvale bytom Pucov č. 78 ako predávajúcim a Obcou Pucov, zastúpenou starostom obce Ing. Metodom Sojčákom, r.č. 760718/7678, trvale bytom Pucov č. 216 ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je kúpa pozemku evidovaného na LV 21. Jedná sa o novovytvorenú parcelu na základe Geometrického plánu č. 40971805-60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Sakmár, úradne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 7.10.20201 pod č. 635/2021 a to C KN pozemok parc.č. 590/12 o výmere 99 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast. Kúpna cena je dohodnutá na 3,--€ za m<sup>2</sup>. Ide o prevod vlastníctva podľa § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý prevod bol schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva.

Odôvodnenie osobitého zreteľa: Obec Pucov pozemok parc. č. 590/12 dlhodobo využíva ako jedinú miestnu komunikáciu k rodinným domom, ktoré boli postavené už v 60-tich rokoch.

Hlasovanie poslancov:

Jozef Bečka	za
Filip Žákovič	za
Mgr. Stanislav Koboš	za
Miroslav Ustaník	za
Marcela Ustaníková	za
Peter Ďaďo	za
Milan Smoleň	za



V Pucove dňa 15.10.2021

.....

Ing. Metod Sojčák – starosta obce

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Štefan Sakmár</b> Medzibrodie nad Oravou 27 Dolný Kubín 026 01 IČO: 40971805		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Dolný Kubín</b>	Obec <b>Pucov</b>
		Kat. územie <b>Pucov</b>	Číslo plánu <b>40971805-60/2021</b>	Mapový list č. <b>TRSTENÁ 8-8/12 TRSTENÁ 8-8/21</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na určenie vlastníckeho práva parc.č. 589/1, 589/11-14, 1500/36 a oddelenie nehnuteľností parc.č. 590/4, 590/19-26		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Jozef Hrabčák</b>
Dňa: <b>21.9.2021</b>	Meno: <b>Ing. Štefan Sakmár</b>	Dňa: <b>22.9.2021</b>	Meno: <b>Ing. Pavol Dibdiak</b>	Dňa: <b>- 7 -10- 2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>635/2021</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>0672</b>		Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K žky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny															
396	589		472		orná p.	1	589/1	145			( 589			zaniká )	
						2	589/11	142							
						3	589/12	65							
						4	589/13	32							
						5	589/14	37							
						6	1500/36	51							
483	590/4		861		t.t.p.	7	590/4	247			590/4	247	t.t.p.	Doterajší	
						8	590/20	133					7		
						9	590/21	40							
						10	590/22	41							
						11	590/23	3							
						12	590/24	115							
						13	590/25	109							
						14	590/26	173							
						7			590/4	247					
21	590/12		144		orná p.	15	590/12	45			590/12	45	orná p.	detto	
						16	590/19	99					1		
						15			590/12	45					
						1			589	145	589/1	145	ost.pl.	detto	
												37			
						2			589	142	589/11	142	ost.pl.	O B E C Pucov Pucov 214	
												37			
						3			589	65	589/12	65	ost.pl.	Doterajší	
												37			
						4			589	32	589/13	32	ost.pl.	detto	
												37			
						5			589	37	589/14	37	ost.pl.	detto	
												37			
						16			590/12	99	590/19	99	orná p.	O B E C Pucov Pucov 214	
												1			
						8			590/4	133	590/20	133	t.t.p.	detto	
												7			
						9			590/4	40	590/21	40	t.t.p.	Doterajší	
												7			
						10			590/4	41	590/22	41	t.t.p.	detto	
												7			
						11			590/4	3	590/23	3	t.t.p.	detto	
												7			
						12			590/4	115	590/24	115	t.t.p.	detto	
												7			
						13			590/4	109	590/25	109	t.t.p.	detto	
												7			
						14			590/4	173	590/26	173	t.t.p.	detto	
												7			
						6			589	51	1500/36	51	zast.pl.	O B E C Pucov Pucov 214	
												22			
Spolu:			1477						1477		1477		1477		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav podľa registra C KN															
		589/1		421	ost.pl.						589/1	145	ost.pl. 37		ako v stave právnom
											589/11	142	ost.pl. 37		detto
											589/12	65	ost.pl. 37		detto
											589/13	32	ost.pl. 37		detto
											589/14	37	ost.pl. 37		detto
483		590/4		861	t.t.p.						590/4	247	t.t.p. 7		detto
											590/20	133	t.t.p. 7		detto
											590/21	40	t.t.p. 7		detto
											590/22	41	t.t.p. 7		detto
											590/23	3	t.t.p. 7		detto
											590/24	115	t.t.p. 7		detto
											590/25	109	t.t.p. 7		detto
											590/26	173	t.t.p. 7		detto
21		590/12		144	orná p.						590/12	45	orná p. 1		detto
											590/19	99	orná p. 1		detto
		1500/1	1	8212	zast.pl.						1500/1	1	8161	zast.pl. 22	Doterajší
											1500/36	51	zast.pl. 22		ako v stave právnom
Spolu:			1	9638							1	9638			

Legenda: kód spôsobu využívania  
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...  
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

